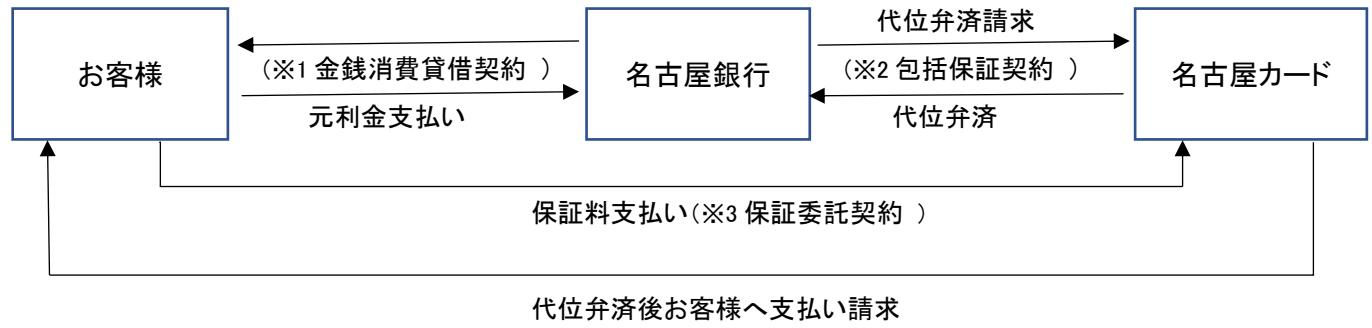


名古屋カード保証付きローンをお申込みいただくお客様へ

名古屋銀行への住宅ローン等の不動産担保付きローンの借入申込に伴い、株式会社名古屋カードの保証をご利用されるにあたり、以下の事項について確認・ご了解のうえ、保証委託の申込みをしていただきますようお願い申し上げます。

1. 保証の仕組み



※1 金銭消費貸借契約	お客様と名古屋銀行の契約となります。 ローンの内容(金額・金利・期間等・返済方法)について定めています。
※2 包括保証契約	弊社と名古屋銀行の間での基本契約として締結しています。 保証引受、代位弁済について定めています。
※3 保証委託契約	お客様と弊社との契約です。この契約を締結することで、名古屋銀行からの借入に対し、弊社が連帯保証人となります。

2. 保証料について

- 保証料とは、弊社がお客様からの委託に基づいて住宅ローン等の連帯保証人をお引受けするにあたり、その対価として住宅ローン等の保証金額、保証期間に応じた金額をお支払いいただくものです。お支払いいただいた保証料は、お支払いの継続が困難、または不可能になったお客様に代わり、弊社が名古屋銀行に対して弁済した金銭(残元金、利息の合計を「代位弁済金」という)のうち、担保不動産の処分金等を除いた損失分に対し、お客様から弁済を受けられなかった損失分を補う仕組みとなっております。
- お支払いいただく保証料は、お申込みいただくローンの種類、お申込人の状況(収入、勤続・営業年数等)によりお支払いいただく保証料は異なります。お客様が実際にお支払いいただく保証料につきましては、お借入の申し込みをされた名古屋銀行を通じてご案内申し上げます。
- 保証料を一括支払いいただく場合
 - 保証料は、お借入からご完済までの期間(保証期間中)、毎月のお借入元金の額(予定残高)に応じて「経過保証料」として弊社の収入保証料(事業収益)に計上処理しております。また、残存期間の保証料は、「未経過保証料」として計上処理しております。
 - 保証料の金額は、保証期間中の予定残高に応じた保証料を合計した総計となっております。元利均等の返済に基づいた保証料計算方式を採用しておりますので、全保証期間を通してみますと、お借入された初期の段階は、ご返済の多くが利息に充当されることとなり元金部分への充当(返済)は少なく、お借入残高が大きな額で推移することとなります。そのために初期段階での経過保証料が大きくなっております。なお、保証料体系は長期的な運用による収入等を見込んだ一定の割引率を適用させていただいております。
- 保証料を毎月払いされる場合は、お客様が名古屋銀行にお支払いいただく利息から、銀行を通じてお支払いいただきます。

3. 保証料の返戻(戻し)・追加支払いについて

- 保証料一括払いの場合は下記の扱いとなります。
 - 一括繰上返済を行い、保証期間を短縮した場合は、未経過期間の保証料相当分から弊社所定の料率・方法で計算した戻し保証料(以下、「戻し保証料」といいます。)を、弊社所定の事務取扱手数料(消費税含む)および振込に要する手数料(以下、「諸手数料」といいます。)を差し引いて 15 営業日を目途に借入返済口座へ振込いたします。
 - 一部繰上返済により保証期間を短縮した場合および、保証期間を短縮せず返済額を軽減し保証額を減額した場合は、戻し保証料から、諸手数料を差し引いて 15 営業日を目途に借入返済口座へ振込いたします。
 - 上記①及び②の扱いにおきまして、戻し保証料が諸手数料に満たない場合は、戻し保証料の範囲内で差し引かせていただきますので、別途お客様からお支払いいただく必要はございません。なお、諸手数料につきましては、その扱いの都度毎に徴収させていただきます。
- 保証料毎月払方式を利用されている場合は、戻し保証料はございません。
- お客様の返済状況が悪化した結果、弊社が名古屋銀行に代位弁済した場合は保証料の返戻(戻し)はございません。
- 契約書の内容の変更を行い弊社に対して保証期間の延長の委託を行った場合には、弊社所定の保証料および変更にかかる事務取扱手数料(消費税含む)を一括してお支払いいただきます。

4. 手数料のお支払いについて

- 新規に保証委託契約が成立した際、ご契約商品に応じて下記の手数をローン実行時に取扱い 1 件ごとを一括払いでお支払いいただきます。(別途、名古屋銀行の手数料が必要となることがあります。)

ご契約商品	保証料一括払い方式	保証料毎月払い方式
住宅ローン(非提携・保留地)	50, 000 円+税	50, 000 円+税
住宅ローン(提携)	20, 000 円+税	20, 000 円+税
賃貸住宅ローン(アパートローン)	80, 000 円+税	100, 000 円+税
不動産担保ローン(ビッグフリーローン)	50, 000 円+税	50, 000 円+税

- 保証委託契約成立後および契約終了後の手数料
(今後、金額が変更される場合がございます。その場合は弊社ホームページにて公表させていただきます。)

	住宅ローン	不動産担保ローン	賃貸住宅ローン
一括繰上返済 (戻し保証料より差引)	10, 000 円+税	10, 000 円+税	10, 000 円+税
一部繰上返済 (戻し保証料より差引)	100 円+税	10, 000 円+税	10, 000 円+税
債務引受	30, 000 円+税	30, 000 円+税	30, 000 円+税
期間延長・元金返済据置	10, 000 円+税	10, 000 円+税	30, 000 円+税
不動産担保変更	10, 000 円+税	10, 000 円+税	30, 000 円+税
担保解除書類再発行	10, 000 円+税	10, 000 円+税	10, 000 円+税

※一括/一部繰上返済では振込にかかる実費を、事務手取扱数料とは別に戻し保証料より差引させていただきます。

※住宅ローンの一部繰上返済手数料「100 円+税」は、計算書の郵送料金相当額を手数料とさせていただきます。

※保証料毎月払い方式は戻し保証料がございませんので、一括/一部繰上返済の手数は不要となります。

5. 火災保険について

- 担保建物に対しては火災保険に加入いただきます。
- 弊社が請求した場合は、その保険契約に基づく権利のうえに弊社の質権設定の手続きをさせていただきます。

※ ご記入いただきました「保証委託規約書(兼保証依頼書)」(お客様控用)と本書面は大切に保管願います。